

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN****Kính gửi: UBND xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội**

Văn phòng công chứng Lê Xuân, thành phố Hà Nội đã nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản do bà Trần Thị Phương để lại. Văn phòng công chứng Lê Xuân, thành phố Hà Nội thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Bà Trần Thị Phương, sinh năm 1933, đã chết ngày 06/01/2014 theo Giấy chứng tử (bản chính) số 03/2014, quyền số 01/2011 do UBND xã Đồng Lạc, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký ngày 14/01/2014. Nơi thường trú trước khi chết của bà Trần Thị Phương tại: Yên Sơn, xã Đồng Lạc, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội). Trước khi chết, bà Trần Thị Phương không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ tài sản nào.

II. Di sản thừa kế:

Bà Trần Thị Phương có để lại di sản là phần quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Phương trong khối tài sản chung hộ ông Nguyễn Quý Phần tại địa chỉ thôn Yên Sơn, xã Đồng Lạc, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00803118; Sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN08 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Chương Mỹ cấp ngày 30/6/2025 mang tên ông Nguyễn Quý Phần (là đại diện cho các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình). Thông tin về toàn bộ quyền sử dụng thửa đất như sau:

a) Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số: 54, tờ bản đồ số: 2
- Diện tích: 836,0 m²
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn 320,0m² ; Đất trồng cây lâu năm 516,0m² ;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài ; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 10/2051
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- Địa chỉ: Thôn Yên Sơn, xã Đồng Lạc, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội).

b) Ghi chú:

- Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.
 - Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận số U 426294 được UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 28/12/2001
- Cấp đổi do mất trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận bị mất.



III. Người thừa kế di sản:

Theo hồ sơ và thông tin gia đình cung cấp thì:

Cha đẻ, mẹ đẻ của bà Trần Thị Phương đều đã chết từ lâu và chết trước bà Trần Thị Phương.

Sinh thời, bà Trần Thị Phương có chồng là ông Nguyễn Quý Thành đã chết năm 1984. Từ khi ông Nguyễn Quý Thành chết tới khi bà Trần Thị Phương chết, bà Trần Thị Phương không đăng ký kết hôn với ai.

Bà Trần Thị Phương có 09 (chín) người con đẻ là ông Nguyễn Quý Phần sinh năm 1955, ông Nguyễn Quý Phận sinh năm 1957, ông Nguyễn Quý Bần sinh năm 1960, bà Nguyễn Thị Tiệp sinh năm 1962, ông Nguyễn Quý Phú sinh năm 1965, bà Nguyễn Thị Hương sinh năm 1967, bà Nguyễn Thị Quế Dương sinh năm 1969, bà Nguyễn Thị Tường sinh năm 1972 và ông Nguyễn Quý Phong sinh năm 1974.

Bà Nguyễn Thị Tường sinh năm 1972 đã từ chối toàn bộ di sản do bà Trần Thị Phương để lại nêu trên theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng: 9294/2025/CCGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Lê Xuân, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 22/8/2025.

Ông Nguyễn Quý Phận sinh năm 1957, ông Nguyễn Quý Bần sinh năm 1960, bà Nguyễn Thị Tiệp sinh năm 1962, ông Nguyễn Quý Phú sinh năm 1965, bà Nguyễn Thị Hương sinh năm 1967 và ông Nguyễn Quý Phong sinh năm 1974 đã từ chối toàn bộ di sản do bà Trần Thị Phương để lại nêu trên theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng: 9295/2025/CCGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Lê Xuân, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 22/8/2025.

Bà Nguyễn Thị Quế Dương sinh năm 1969 đã từ chối toàn bộ di sản do bà Trần Thị Phương để lại nêu trên theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng: 019315/2025/CCGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Châu Á, thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận ngày 16/8/2025.

Ngoài ra, bà Trần Thị Phương không có ai là cha nuôi, mẹ nuôi, cha dượng, mẹ kế (có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng nhau như cha con, mẹ con), chồng con riêng, con chung, con nuôi nào khác.

Như vậy người được hưởng di sản thừa kế của bà Trần Thị Phương còn sống tại thời điểm mở thừa kế là ông Nguyễn Quý Phần sinh năm 1955.

Người thừa kế cam kết khai không bỏ sót, giấu giếm người thừa kế nào.

IV. Văn phòng công chứng Lê Xuân, thành phố Hà Nội xin thông báo:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi về:

Văn phòng công chứng Lê Xuân, địa chỉ: Nhà G1, Lô G, Khu đấu giá quyền sử dụng đất Tân Triều, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Và thông tin cho UBND xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội.

Kính đề nghị UBND xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội giúp đỡ người thừa kế của bà Trần Thị Phương trong việc niêm yết thông báo này tại UBND phường.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ XUÂN
CÔNG CHỨNG VIÊN

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
S.Đ.K.H.Đ: 122-C.Đ.Đ
VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
LÊ XUÂN
H. HÀ ĐÔNG - T.P HÀ NỘI



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 153./GGT-VPCCLX

Hà Nội, ngày 25 tháng 8 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội

Văn phòng công chứng Lê Xuân trân trọng giới thiệu:

Ông (bà):*Nguyễn Thị Hằng*.....

Chức vụ: Nhân viên

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: Niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản (di sản do bà Trần Thị Phương chết để lại).

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến khi thực hiện xong công việc.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ XUÂN



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Thị Hằng